

Số: 237 /TB-THADS

Thanh Hoá, ngày 24 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 37/2024/DSST ngày 14 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;
Căn cứ Quyết định Thi hành án số 261/QĐ- CCTHA ngày 17 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;
Căn cứ Quyết định Cưỡng chế kê biên tài sản số 22/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn;
Căn cứ kết quả Thẩm định giá ngày 10 tháng 7 năm 2025 của Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC;
Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 183/TB-THADS ngày 21 tháng 7 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 tỉnh Thanh Hóa lựa chọn Công ty Đấu giá Hợp danh Đức Anh; Địa chỉ: Tầng 5, Tòa nhà VCCI – 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

Đề ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản sau:

* Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 134 tờ bản đồ số 22, địa chỉ: Khu phố Trung Chính phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 255061 số vào sổ cấp GCN: CH 04767 do UBND thành phố Sầm Sơn cấp ngày 14/11/2018 mang tên ông Nguyễn Hữu Được, ngày 25/01/2022 cập nhật đăng ký biến động cho ông Ngô Ngọc Anh và bà Nguyễn Thị Hương, ngày 21/02/2022 cập nhật tặng cho ông Ngô Ngọc Nhất.

Thẩm định giá khởi điểm: 5.331.461.000đ (Năm tỷ, ba trăm ba mươi một triệu, bốn trăm sáu mươi nghìn đồng).

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan, Công ty Đấu giá Hợp danh Đức Anh biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV4;
- Công ty đấu giá Hợp Danh Đức Anh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Anh Văn